

MIRIAN DE LIMA CUQUEL

Formação:

Tecnóloga em Construção Civil – UTFPR/2006

Experiências Profissionais:

Obra Predial residencial e comercial

Obra Hospital

Obra Concessionária Veículos

Obra Pré-escola

Obra Industria Ar Condicionado

Obra Industria de Cimento

Obras de Reformas comerciais

Obra de Porto

Contato:

[mcuquel@gmail.com](mailto:mcuquel@gmail.com) / 9218-2790



ERROS QUE ACONTECEM EM PLANEJAMENTO DE OBRA

FALHAS QUE AFETAM DIRETAMENTE O  
ORÇAMENTO/CUSTO DA OBRA

## 1ª) Concepção da Obra: Projetos e Especificações

- falta de compatibilização de projetos;
- falha na contratação dos projetos;
- falta de memorial descritivo dos materiais;
- Não recomendar mais de uma opção para materiais de acabamento;
- Memorial descritivo diferente do projeto / ou escopo;

## 2ª) Orçamento: Quantitativos e Pesquisa de Preço:

- Orçar a obra sem os projetos
- Estimar valores para a obra (não realizar a planilha orçamentária)
- Estimar o valor do BDI
- Não realizar a planilha quantitativa de materiais dos projetos
- Não realizar a composição unitária dos serviços
- Inventar valores para materiais e/ou fazer a pesquisa de preços somente com um único fornecedor
- Não considerar gastos com mobilização e desmobilização de canteiro
- No valor de insumos ou mão-de-obra colocar verba ou percentual
- Não considerar manutenção com canteiro de obras
- Definição com gastos EPI's e EPC's, ASO, PCMAT

### 3ª) Planejamento da Obra:

- Falha na consideração entre almoxarifado central e/ou almoxarifado "IN LOCO"
- Falta de fiscalização e/ou técnico para acompanhamento e controle da execução;
- Não planejar o método construtivo que será utilizado na construção, o que influencia no tipo de contratação da mão-de-obra;
- Falha de logística (transporte materiais);
- Falta de conhecimento do local da obra e do mercado local (mão-de-obra e insumos);